

Algemene huur- en annuleringsvoorwaarden Hof van Tubbergen

Wanneer je bij ons een reservering maakt, ga je met ons een overeenkomst aan waaraan voor beide partijen rechten en plichten verbonden zijn. In onderstaand document kunt je lezen wat dit betekent.

1. Huur ruimtes en overige diensten

Hof van Tubbergen is een vergader- en opleidingscentrum waar ruimtes met verschillende mogelijkheden worden verhuurd. De locatie maakt deel uit van de Zorggroep Sint Maarten.

De website geeft algemene- en detailinformatie over de ruimtes en de overige diensten die wij op de locatie aanbieden. In dit document kun je de voorwaarden lezen die hierop van toepassing zijn.

2. Kosten en bijkomende kosten

De prijzen op de website van Hof van Tubbergen zijn inclusief BTW tenzij anders vermeld (netto huur van ruimtes is niet belast met BTW).

Wij maken vanwege de transparantie onderscheid in kosten huur ruimte, lunch, koffiearrangement en overige diensten. Alle (bijkomende) kosten specificeren we duidelijk op de factuur die je ontvangt nadat je gebruik hebt gemaakt van onze diensten.

3. Tarieven

Alle tarieven passen we aan het begin van ieder nieuw kalender jaar aan door deze te indexeren aan de hand van de cpi van CBS.

4. Betalingsverplichting

Bij de reservering noteren we de gewenste diensten en de factuurgegevens voor het versturen van de factuur. Nodig zijn bedrijfsnaam, factuuradres, gegevens contactpersoon en eventueel kenmerk. Nadat je gebruik hebt gemaakt van onze locatie en onze diensten ontvang je binnen 2 weken de gespecificeerde factuur. Facturen dienen binnen 2 weken te worden voldaan. Voor vragen over de factuur kun je contact opnemen met de beheerder van Hof van Tubbergen of de servicedesk Wonen in Denekamp. Vragen over de factuur ontslaan niet tot de verplichting om tijdig de factuur te voldoen.

5. Annulering

Als je de reservering wenst te annuleren is een gefixeerde schadeloosstelling (no show kosten) verschuldigd.

- Als de annulering 2 weken of minder voor de overeengekomen datum plaats vindt brengen wij 50% van de al gemaakte kosten bij je in rekening;
- Als de annulering 3 werkdagen of minder voor de overeengekomen datum plaats vindt brengen wij 100% van de (gemaakte) kosten bij je in rekening. Uitzondering hierop is de situatie waarbij de klant in hetzelfde kwartaal een nieuwe reservering maakt;

6. Aansprakelijkheid

De verhuurder en de eigenaar dragen geen enkele aansprakelijkheid voor enige vorm van schade aan of verlies en diefstal van goederen tijdens je verblijf in en rondom Hof van Tubbergen.

7. Verplichtingen verhuurder

De verhuurder is verplicht het gehuurde op overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. Als alle inspanningen ten spijt, er iets niet in orde is dien je dit per omgaande bij de beheerder te melden. In navolging zal deze zich inspannen alsnog het probleem op te lossen.

8. Verplichtingen huurder

De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in dezelfde goede staat zoals is aangetroffen, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Als alle inspanningen ten spijt, er iets niet in orde is dien je dit per omgaande bij de beheerder te melden. In navolging zal deze zich inspannen alsnog het probleem op te lossen.

9. Rookvrije locatie.

Overeenkomstig het beleid van de Zorggroep Sint Maarten zijn alle locaties rookvrij. Ook de locatie Hof van Tubbergen is zowel in het gebouw als ook in het buitenterrein is het niet toegestaan te roken.

10. Schade

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, mede gebruikers of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt het bedrag in mindering gebracht dat op grond van enige verzekering wordt uitgekeerd.

11. Klachten

Voor klachten tijdens en na het verblijf kunt je contact opnemen met de verhuurder. Doe dit vooral ook tijdens je verblijf zodat de verhuurder in de gelegenheid wordt gesteld het probleem voor je op te lossen.

12. Gunning

Boeking/reserveringen komen tot stand onder voorbehoud van gunning door de verhuurder.

Boeking/reserveringen kunnen hierdoor zonder opgave van redenen door de verhuurder worden geweigerd.

13. Slotbepaling

In al de gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien handelt de leiding van Hof van Tubbergen naar beste eer en geweten en neemt besluiten waarbij zowel de rechten en plichten van de betrokken gebruiker als ook die van de eigenaar/beheerder worden gerespecteerd.

Heb je verder nog vragen? Neem dan telefonisch contact met op de beheerder van Hof van Tubbergen of de servicedesk Wonen (088 0005299) in Denekamp of stuur een email naar info@hofvantubbergen.nl